

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации городского округа -
город Галич Костромской области
_____ А.В. Белоусова
от « 13 » сентября 2023 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации городского
округа - город Галич Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **17 октября 2023 года в 11.00 часов по московскому времени** конкурса по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а» Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Лебедева Ольга Николаевна тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: www.i.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	Решение о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2023 год, утверждённое Думой городского округа - город Галич Костромской области 31 августа 2023 года № 245; распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 13 сентября 2023 года №546 «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1);
4	Предмет продажи (объекты продажи)	1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на конкурсе 17 октября 2023 года», далее – Таблица).
5	Способ приватизации имущества	Продажа на конкурсе.

6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.
8	Условия продажи имущества	<p>Обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (см. Таблицу).</p> <p>Экономическое обоснование – в силу прямого указания федерального законодательства:</p> <p>статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>статья 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Сроки исполнения условий конкурса (см. Таблицу).</p> <p>Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p>
9	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на конкурсе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.</p> <p><u>Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.</u></p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области ИНН 4403003160 КПП 440301001 УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами</p>

		<p>администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 04413009400) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 ЕКС 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100 ОКТМО 34708000, КБК 901 114 13040 04 0000 410</p>
<p>10</p>	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 13.10.2023 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно). 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА Расчетный счет 40702810600005001156 Корр. счет 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</i> 4) Порядок возвращения задатка: - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления</p>

		<p>суммы задатка на счет, указанный в соглашении.</p> <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором. <p>Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
11	<p>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 14.09.2023 года в 00 час. 10 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 13.10.2023 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 16.10.2023 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время начала подачи ценовых предложений (дата и время проведения продажи имущества): 17.10.2023 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Дата и время окончания подачи ценовых предложений: 17.10.2023 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>7) Срок подведения итогов продажи имущества: 17.10.2023 года 15 час. 00 мин. по московскому времени</p>
12	<p>Порядок отказа от проведения продажи имущества</p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>

13	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
14	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 4), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
15	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	<p>Информация указана в Приложении 5 к настоящему информационному сообщению.</p>
16	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p>

		<p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
17	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении 7 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
18	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения (Приложение 8).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>
19	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001</p>

		<p>года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
20	<p>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</p>	<p>Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов продажи осуществляются продавцом в день подведения итогов продажи, указанный п. 7 раздела 11 информационного сообщения.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.</p> <p>Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.</p> <p>При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.</p> <p>В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.</p>
21	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	<p>По лоту № 1 торги не проводились.</p>
22	<p>Порядок осмотра Лота (объекта)</p>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kumi@admgalich.ru, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: kumi@admgalich.ru необходимо указать следующие данные:</p> <p>- тема письма: Запрос на осмотр Лота № ____ (объекта);</p>

		<ul style="list-style-type: none">- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата конкурса;- местоположение (адрес) Лота №__ (объекта).
--	--	--

Информация
об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности
городского округа — город Галич Костромской области имущества,
предлагаемого к продаже на конкурсе 17.10.2023 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена, руб.			Задаток (20% от кадастровой стоимости), руб.	Условия конкурса	
			Всего (с НДС)	в том числе				
				Объекты недвижимости (с НДС)	Зем. участок			Движимое имущество
1.	Здание (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIXв.), назначение: нежилое, площадь 262 кв.м, кадастровый номер 44:26:021604:65, с одновременной передачей земельного участка в аренду, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 909 кв.м, кадастровый номер 44:26:021604:44, имеющего местоположение: Костромская область, г.о.г. Галич, г. Галич, ул. Подбельского, д. 8, ограничения (обременения): защитные зоны объекта культурного наследия регионального значения, площадью 909 кв.м. (Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта."(п.6 ст.39.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ).	Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Подбельского, д.8	1,00	-	-	-	1 147 285,42	*

*Условия конкурса (лот № 1)

№ п.п.	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Организовать разработку и согласование в установленном законодательством порядке проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.	в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня подписания акта приема — передачи Объекта.	Организация работ в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 сентября 2023 года № 124, ст. 27 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002.
2.	Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта	
3.	Территорию Объекта содержать в надлежащем санитарном состоянии.	Постоянно.	

№ п.п.	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ граждан со стороны главного фасада Объекта. Доступ граждан во внутрь Объекта по согласованию с собственником Объекта.	Доступ к Объекту после проведения комплекса работ по сохранению.